

Věc :

Sdělení, stanovisko občanského spolku „Za společný Branov“ k záměru obce Branov na prodej pozemku z vlastnictví obce p.č. 94/1.

Záměr obce Branov na prodej pozemku z vlastnictví obce Branov seznamuje občany se záměrem prodeje pozemku p.č. 94/1 o výměře 3500 m<sup>2</sup>. Tento záměr byl zveřejněn dne 21.10.2014. Ověřením úředních zpráv na oficiálních webových stránkách obce dne 1.11.2014 bylo zjištěno, že záměr obce k prodeji předmětného pozemku se na úředních webových stránkách nenachází.

Postup starosty obce, který svou funkci v době uskutečněního vývěsu dnem 21.10.2014 vykonává dle paragrafu 107 v období ode dne voleb do zastupitelstva, do zvolení nového starosty podle paragrafu 103 zákona o obcích. Tyto pravomoci mu však neumožňují provádět zveřejnění záměru prodeje obce v tomto období. Záměr obce prodat majetek obce patří do výlučné pravomoci zastupitelstva obce. Obec porušuje i jiné právní předpisy v souvislosti se svou činností, neboť neinformuje o své činnosti a nezveřejňuje svá rozhodnutí a usnesení. Usnesení zastupitelstva obce jsou veřejnosti nepřístupná a nelze ani ověřit, zdali o záměru bylo již dříve rozhodnuto. Domníváme se, že o záměru nebylo zastupitelstvem rozhodnuto a záměr byl proveden bez schválení zastupitelstva obce.

Samotné zveřejnění záměru obce pak postrádá i jiné vhodné náležitosti z hlediska transparentnosti záměru prodeje majetku obce. Není zveřejněna nejnižší akceptovatelná cena. Zveřejněný záměr tak jak byl definován je v rozporu s ustanovení paragrafu 38 odst. 2 zákona o obcích, kdy platí, že s nepotřebným majetkem obec naloží způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, kterým je pro tyto případy Občanský zákoník v platném znění. Ten mimo jiné stanoví, že nejnižší cena podání nesmí být nižší než cena stanovená znalcem.

Prodej pozemku vzbuzuje i další pochybnosti o tom, zdali předmětný pozemek je pro obec majetkem nepotřebným. O takové okolnosti se domníváme, že zastupitelstvo obce nikdy nejednalo a nepřijalo žádné rozhodnutí v tomto smyslu. Zveřejnění je rozporné i v tom, že předmětný pozemek p.p.č.94/1 k prodeji je pozemkem vedeným v katastru nemovitostí jako pozemek jiná plocha, tedy pozemek, který lze v budoucnosti obce využít i k jiným možným záměrům sloužící rozvoje vým záměrům obce. Je také sporné, zdali je účelné, aby byl předmětný pozemek o tak velké rozloze prodán najednou, nebo v jiné formě. Záměr jako celek k prodeji je netransparentností vzbuzující oprávněné pochybnosti.

Záměr z mnohých hledisek považujeme za nezákonný a všechny úkony provedené v rámci tohoto záměru jsou a budou neplatné. O záměrech prodeje majetku obce by mělo výhradně rozhodovat až nové zastupitelstvo, nikoliv toto zastupitelstvo stavět samotným zveřejněním záměru, ke kterému nebyl nikdo a není v době do konání ustavujícího zastupitelstva oprávněn.